

Выписка из ПРОТОКОЛА № 3

Общего собрания собственников помещений 70-ти квартирного дома
по адресу ул. Радищева 4/1.

26 ноября 2015 года

г. Бийск

Повестка собрания:

- 2. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в доме.**
- 3. Об установлении размера платы за капитальный ремонт дома.**

Председатель собрания– Горев В.М.

Секретарь - Тимофеева А.Д.

Присутствовало 45 собственников жилья.

1. Выступил Горев В.М. в соответствии с рекомендованными администрацией города тарифами– прошу собрание установить размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 14 рублей с 1 квадратного метра общей площади, в том числе за текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 5 рублей с 1 квадратного метра общей площади..

Поступили предложения:

- **установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 12 рублей с 1 квадратного метра общей площади с 01 января 2016 г.;**
- **за капитальный ремонт дома 5 рублей с 01 января с января 2016 года.**

Голосовали «ЗА» – единогласно.

Секретарь собрания _____ А. Тимофеева

Председатель собрания _____ В.М. Горев

Выписка верна:

Председатель Правления ТСН «Радищева 4/1»

В.М. Горев

Протокол № 4

Итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по адресу ул. Радищева, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

г. Бийск

«16» декабря 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 41 дома № 4/1 по ул. Радищева Валентович Мария Демьяновна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3331,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 72 собственника жилых помещений МКД, площадью 2284,4 кв.м., что составило 68,57% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

На голосование вынесены вопросы:

1. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 4/1 по адресу ул. Радищева со счета Регионального оператора на специальный счет.
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Определение владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

1. Изменить способ формирования Фонда капитального ремонта МКД № 4/1 по адресу ул. Радищева со счета Регионального оператора на спец. счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2284.4 м.кв - 68,57 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 %гол-в.
Решение принято.

2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01 января 2016 года - 5 рублей с одного квадратного метра жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2284.4 м.кв – 68.57% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0 %гол-в.
Решение принято.

3.Определить владельца специального счета - товарищество собственников жилья ТСН(ж) «Радищева 4/1».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2284.4 м.кв – 68.57% голосов; «Против»0% голосов; «Воздержался»0 %гол-в.

Решение принято.

4.Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2284.4 м.кв – 68.57% голосов; «Против»0% голосов; «Воздержался»0 %гол-в.

Решение принято.

5.Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – Горева В.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»2284.4 м.кв – 68.57»% голосов; «Против»0% голосов; «Воздержался»0%гол-в.

Решение принято.

6.Выбрать лицо, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме – Горева В.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2284.4 м.кв – 68.57% голосов; «Против»0% голосов; «Воздержался»0%гол-в.

Решение принято.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Щербинина Марина Владимировна

Горев Василий Михайлович

Валентович Мария Демьяновна

Наливко Елена Юрьевна

Председатель правления ТСН(ж) «Радищева 4/1»

В.М. Горев

Выписка из ПРОТОКОЛА № 6

Общего собрания собственников 70-ти квартирного дома 4/1
по ул. Радищева.

05 июня 2012 года

г. Бийск

Повестка собрания:

1. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в доме.

Председатель собрания– Катышев А.А.

Секретарь - Шепелина М.Н.

Присутствовало 45 собственников жилья.

2. Выступил Катышев А.А. – прошу собрание установить размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 10 рублей с 1 квадратного метра общей площади, в том числе за текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 4 рубля с 1 квадратного метра общей площади.

Поступили предложения:

- **установить размер платы за содержание жилых помещений в доме в размере 06 рублей с 1 квадратного метра общей площади с мая 2012 г.;**

- **за текущий ремонт жилых помещений в доме в размере 04 рубля с 1 квадратного метра общей площади с мая 2012 года.**

Голосовали «ЗА» – единогласно.

Председатель собрания _____ А.А. Катышев

Секретарь _____ М.Н. Шепелина

Выписка верна:

Председатель Правления ТСН «Радищева 4/1»

В.М. Горев